

### HOTĂRÂRE

*privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru o parte din imobilul –monument istoric aflat în proprietate privată , încadrat în clasa I risc seismic, situat în București, Bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate comun întocmit de către Direcția Juridică, Direcția Utilități Publice, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. m), alin. (3) lit. e) și art. 5 alin. (1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.7 alin. (3) și (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și "Cinematograful Grădina Parc" situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Potrivit adresei Biroului Executorului judecătoresc Ioachim Flavius Lucian –Publicație de vânzare imobiliară nr.01/14.06.2019-dosar executare nr.19/2016 conexat cu dosar nr.27/2018 privind vânzarea prin licitație publică a cotei de ¼ din bunul imobil situat în Municipiul București -010332, B-dul Magheru Gheorghe nr.12-14-fost Pictor Verona nr.1 Sector 1, compus din Bar Melody și cota parte indiviză de teren în folosință cu suprafața de 126 mp din suprafața totală a terenului pe care se află imobilul Bloc PATRIA, intabulat în Cartea funciară nr.261648-fost nr.729 a municipiului București Sector 1, având nr.cadastral 261648-fost nr.447/1;

Având în vedere că Blocul a fost inclus în lista monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, sub codul B-II-m-A-19116;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct. 10, art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și m) și alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. - (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru o parte din imobilul – monument istoric aflat în proprietate privată, încadrat în clasa I risc seismic, situat în București, Bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

(2) Justa despăgubire pentru suprafața de teren și suprafața din construcție partea din imobilul proprietate privată menționat mai sus va fi estimată conform raportului de evaluare ce va fi ulterior realizat.

(3) Sectorul 1 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

**Art. 2. -** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea bunului prevăzut la art.1 în administrarea Sectorului 1, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrative teritoriale în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

**Art. 3. - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Direcția Management Economic, Direcția Utilități Publice și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, \_\_\_\_\_, în ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. ( ) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**  
**Daniela Nicoleta CEFALAN**

**Nr.:**

**Data:**

## SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că Sectorul 1 al Municipiului București deține în administrare imobilul situat în București, sector 1, B-dul Gheorghe Magheru nr.12-14 denumit Cinematograful "PATRIA", potrivit următoarelor înscrisuri:

-sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată pe fond în dosarul nr. 8128/2/2013, Curtea de Apel București a dispus obligarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm" (RADEF) la predarea către Consiliul Local Sector 1 a următoarelor imobile prevăzute în Anexa 1 a O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, documentele și bunurile mobile aferente acestora:

- Cinematograf PATRIA
- Cinematograf SCALA
- Cinematograf EXCELSIOR
- Cinematograf DACIA
- Cinematograf GRIVIȚA
- Cinematograf COTROCENI
- Cinematograf GIULEȘTI
- Cinematograf FEROVIA
- Cinematograf GRĂDINA PARC

-Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 a rămas definitivă și constituie titlu executoriu ca urmare a respingerii atât a recursului cât și a contestației în anulare formulate de RADEF în cadrul litigiului, prin Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, respectiv prin Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată în dosar nr. 3618/1/2016.

Ca urmare a acestor împrejurări, Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de titular al dreptului de administrare al acestor imobile conform legii, a întreprins demersurile necesare pentru punerea în executare a titlului executoriu menționat.

În conformitate cu încheierile Judecătorei Sectorului 1 –Secția a –II-a civilă din data de 21.03.2018 , în dosarul nr.7428/299/2018 s-a admis executarea silită, în sensul punerii în posesie a Sectorului 1, în calitate de administrator, a bunurilor imobile asupra cărora a dispus instanța de judecată în Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 , rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție pronunțată în dosarul nr.8128/2/2013.

În anul 2018 Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni"(sector 6) și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 au fost înscrise imobilele Cinematograful Patria, Cinematograful Excelsior , Cinematograful Cotroceni și Cinematograful Grădina Parc situate în sectorul 1 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București .

Imobilul care face obiectul prezentei solicitări se află într-o stare de degradare semnificativă.

În urma expertizării imobilul a fost inclus în clasa I de risc seismic aflându-se pe poziția 108 în lista întocmită de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS).

Blocul a fost inclus în lista monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, sub codul B-II-m-A-19116.

Având în vedere prevederile art.7 alin. (30 și (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stabilesc obligații în sarcina administrației publice locale, în sensul că autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după caz, de activitatea de protejare a monumentelor istorice.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare, în sarcina autorităților publice locale există obligații privind protecția populației în legătură cu riscurile legate de ruina edificiilor, de riscurile seismice și în același timp, în legătură cu asigurarea desfășurării activităților instituțiilor culturale.

Potrivit adresei Biroului Executorului judecătoresc Ioachim Flavius Lucian – Publicație de vânzare imobiliară nr.01/14.06.2019-dosar executare nr.19/2016 conexas cu dosar nr.27/2018 privind vânzarea prin licitație publică a cotei de ¼ din bunul imobil situat în Municipiul București -010332, B-dul Magheru Gheorghe nr.12-14-fost Pictor Verona nr.1 Sector 1, compus din Bar Melody și cota parte indiviză de teren în folosință cu suprafața de 126 mp din suprafața totală a terenului pe care este situat imobilul Bloc PATRIA, intabulat în Cartea funciară nr.261648-fost nr.729 a municipiului București Sector 1, având nr.cadastral 261648-fost nr.447/1,

am luat act de faptul că o parte din imobil este scos la licitație publică în vederea valorificării.

Întregirea proprietății cu această suprafață ar fi benefică, în sensul că inițierea procedurilor privind consolidarea imobilului este mai facilă atunci când proprietatea se află în patrimoniul a cât mai puține persoane, cu atât mai mult dacă fac parte din aceeași categorie, în speță persoane juridice.

Ținând cont de prevederile art. 81 alin. (2) , lit. f) și m) și alin. (3), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare care prevede că, atribuțiile Consiliului local în ceea ce privește faptul că administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului și acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale, pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;

Astfel, în concordanță cu cele menționate anterior, supun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru o parte din imobilul –monument istoric aflat în proprietate privată , încadrat în clasa I risc seismic, situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

**PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001**  
**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**

  
**PETRUȚA CULMEANU**

**Direcția Juridică,**  
**Director executiv cu delegare de atribuții,**  
**ANA MIHAELA IACOB**

  
**Serviciul Legislație, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință,**  
**Șef Serviciu,**  
**BEATRICE FLORENTINA MOJA**



Nr.M 481/22.05.2019 Direcția Juridică  
Nr.G 1895/22.05.2019 Direcția Management Economic  
Nr.D 109/22.05.2019 Direcția Utilități Publice  
Nr. N 284/22.05.2019 Direcția Cadastru, Fond Funciar,  
Patrimoniu și Evidență Electorală

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de **HOTĂRÂRE** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru o parte din imobilul –monument istoric aflat în proprietate privată , încadrat în clasa I risc seismic, situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

Având în vedere faptul că Sectorul 1 al Municipiului București deține în administrare imobilul situat în București, sector 1, B-dul Gheorghe Magheru nr.12-14 denumit Cinematograful "PATRIA", potrivit următoarelor înscrisuri:

-sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată pe fond în dosarul nr. 8128/2/2013, Tribunalul București a dispus obligarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm" (RADEF) la predarea către Consiliul Local Sector 1 a următoarelor imobile prevăzute în Anexa 1 a O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, documentele și bunurile mobile aferente acestora:

- Cinematograf PATRIA
- Cinematograf SCALA
- Cinematograf EXCELSIOR
- Cinematograf DACIA
- Cinematograf GRIVIȚA
- Cinematograf COTROCENI
- Cinematograf GIULEȘTI
- Cinematograf FEROVIA
- Cinematograf GRĂDINA PARC

-Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 a rămas definitivă și constituie titlu executoriu ca urmare a respingerii atât a recursului cât și a contestației în anulare formulate de RADEF în cadrul litigiului, prin Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, respectiv prin Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată în dosar nr. 3618/1/2016.

Ca urmare a acestor împrejurări, Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de titular al dreptului de administrare al acestor imobile conform legii, a întreprins demersurile necesare pentru punerea în executare a titlului executoriu menționat.

Prin încheierile Judecătoriei Sectorului 1 –Secția a –II-a civilă din data de 21.03.2018, în dosarul nr.7428/299/2018 s-a admis executarea silită, în sensul punerii în posesie a Sectorului 1, în calitate de administrator, a bunurilor imobile asupra cărora a dispus instanța de judecată în Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 a curții de Apel București , Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

În anul 2018 Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor “Cinematograful Patria”, “Cinematograful Excelsior”, “Cinematograful Cotroceni”-sector 6 și a “Cinematografului Grădina Parc” în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 au fost înscrise imobilele Cinematograful Patria, Cinematograful Excelsior , Cinematograful Cotroceni și Cinematograful Grădina Parc situate în sectorul 1 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București .

Imobilul care face obiectul prezentei solicitări se află într-o stare de degradare semnificativă.

În urma expertizării imobilul a fost inclus în clasa I de risc seismic aflându-se pe poziția 108 în lista întocmită de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS).

Blocul a fost inclus în lista monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, sub codul B-II-m-A-19116.



Având în vedere prevederile art.7 alin. (30 și (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stabilesc obligații în sarcina administrației publice locale, în sensul că autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după caz, de activitatea de protejare a monumentelor istorice.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare, în sarcina autorităților publice locale există obligații privind protecția populației în legătură cu riscurile legate de ruina edificiilor, de riscurile seismice și în același timp, în legătură cu asigurarea desfășurării activității instituțiilor culturale.

Potrivit adresei Biroului Executorului judecătoresc Ioachim Flavius Lucian – Publicație de vânzare imobiliară nr.01/14.06.2019-dosar executare nr.19/2016 conexat cu dosar nr.27/2018 privind vânzarea prin licitație publică a cotei de ¼ din bunul imobil situat în Municipiul București -010332, B-dul Magheru Gheorghe nr.12-14-fost Pictor Verona nr.1 Sector 1, compus din Bar Melody și cota parte indiviză de teren în folosință cu suprafața de 126 mp din suprafața totală a terenului pe care se află imobilul Bloc PATRIA, intabulat în Cartea funciară nr.261648-fost nr.729 a municipiului bucurești Sector 1, având nr.cadastral 261648-fost nr.447/1, am luat act de faptul că o parte din imobil se vinde.

Întregirea proprietății cu această suprafață ar fi benefică, în sensul că inițierea procedurilor privind consolidarea imobilului este mai facilă atunci când proprietatea se află în patrimoniul a cât mai puține persoane, cu atât mai mult dacă fac parte din aceeași categorie, în speță persoane juridice.

Ținând cont de prevederile art. 81 alin. (2) , lit. f) și m) și alin. (3), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare care prevede că, atribuțiile consiliului local în ceea ce privește faptul că administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului și acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale, pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;



Astfel, în concordanță cu cele menționate anterior, supun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru o parte din imobilul –monument istoric aflat în proprietate privată , încadrat în clasa I risc seismic, situat în București, Bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

**Direcția Management Economic**

**Director Executiv,**

**Maria-Magdalena Eftimie**



**Director Executiv Adjunct,  
Daniela Mihaela Bucur**

**Direcția Juridică**

**Director Executiv,**

**Mihaela-Ana Iacob**



**Șef Serviciu,**

**Beatrice-Florentina Moja**

**Direcția Utilități Publice**

**Director Executiv**

**Liliana Senteș**

**Direcția Cadastru, Fond Funciar,  
Patrimoniu și Evidență Electorală**

**Director Executiv**

**Mădălina-Veronica Haidemak**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOACHIM FLAVIUS LUCIAN**

Str. Polona Nr. 92, Bl. 17A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1, București C.I.F. RO 31319744  
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache  
tel: 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Creditoare **DINU Alexandra Mirela**

Debitor **MUTU Adrian**

Dosar executare Nr. 19/2016 la care s-a conexat dosar Nr. 27/2018

**Publicatie de vanzare imobiliara Nr. 01/14.06.2019, orele 10.00,**  
Intocmita in data de 13.05.2019 orele 10.00, in temeiul disp. art. 839 NCPC, la sediul biroului,

Noi, **Ioachim Flavius-Lucian**, Executor Judecătoresc in Circumscripția Municipiului București, Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul in Mun. București Str. Polona, Nr. 92, Bl 17A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1, potrivit disp. art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 14.06.2019, orele 10:00, va avea loc la sediul biroului, vanzarea la licitatie publica a cotei de  $\frac{1}{4}$  din bunul imobil situat in Mun. București - 010332, B-dul. Magheru Gheorghe Nr. 12-14 (fost Pictor Verona Nr. 1), Sector 1, compus din BAR Melody (unitate prestatoare de servicii alimentare publica, CABARET si cota parte indiviza de teren in folosinta cu suprafata de 126mp. din suprafata totala a terenului pe care se afla imobilul Bloc PATRIA, intabulat in Cartea Funciara Nr. 261648 (fost Nr. 729) a Mun. București Sector 1, avand Nr. cadastral 261648 (fost Nr. 447/1), cota de  $\frac{1}{4}$  detinuta in proprietate de debitorul MUTU Adrian, cu domiciliul in Oras Voluntari - 077190, Str. Erou Iancu Nicolae Nr. 87R, Judetul Ilfov.

Avand in vedere cererile de executare silita formulate in dosar executare Nr. 19/2016 la care s-a conexat dosar Nr. 27/2018 de creditoarea **DINU Alexandra Mirela** cu domiciliul in Mun. București Str. Dragos Voda Nr. 22 si cu domiciliul procesual ales la S.C.A. LULEA SI ASOCIATII, București Str. Washington Nr. 1, Sector 1, au fost incuviintate prin Incheierea de din 29.03.2016 pronuntata de Judecatoria Sector 1 București, respectiv prin Incheierea din data de 04.09.2018 pronuntata de Judecatoria Buftea, fiind declansata urmarirea silita imobiliara cu privire la cota de  $\frac{1}{4}$  din bunul imobil situat in Mun. București - 010332, B-dul. Magheru Gheorghe Nr. 12-14 (fost Pictor Verona Nr. 1), Sector 1, proprietatea debitorului MUTU Adrian, in baza titlului executoriu reprezenta de Sentinta Civila Nr. 5957/09.10.2003 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 București, in dosar Nr. 4875/2003, definitiva prin retragere apel Decizia Civila 2011A/2004 CAB/S3, irevocabila prin nerecurare si Sentinta Civila Nr. 3751/10.05.2007 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 București, in dosarul Nr. 15208/300/2006, definitiva si irevocabila prin neapelare.

Urmărirea imobiliara se face pentru recuperarea sumelor de 120.510,14 EURO in dosar Nr. 19/2016 si 130.000 EURO in dosar Nr. 27/2018 reprezentand pensie de intretinere restanta si 17.316,55 Lei cheltuieli de executare silita conform Incheierilor de cheltuieli din data de 22.10.2018, 21.03.2019, 10.05.2019.

Avand in vedere ca debitorul nu a achitat creanta conform Somatiei de plata imobiliara emisa la data de 25.07.2016, notata prin Incheierea Nr. 72366/26.07.2016 de catre O.C.P.I. București/B.C.P.I. Sector 1, respectiv Somatiei de plata imobiliara emisa la data de 22.10.2018, notata prin Incheierea Nr. 93987/23.10.2018 de catre O.C.P.I. București/B.C.P.I. Sector 1 s-a procedat la stabilirea pretului imobilului supus executarii conform **Raportului de evaluare Nr. L19-011/02.05.2019** emis de **CREDIT RETAIL MERCHANT S.R.L. prin expert autorizat ANEVAR Militaru Daniel Marius**, iar prin incheierea din data de 08.05.2019, a fost stabilita valoarea de circulatie a bunului imobil reprezentat de cota parte de  $\frac{1}{4}$  din imobi, la pretul de **530.500 LEI** (echivalentul a 111.500 EUR la curs 1EUR = 4,7579LEI la data de 02.05.2019).

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 14.06.2019 - orele 10.00, in Mun. București Str. Polona Nr. 92, Bl 17A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1, la sediul biroului, va avea loc vanzarea la licitatie publica a cotei de  $\frac{1}{4}$  din imobilul situat in in Mun. București - 010332, B-dul. Magheru Gheorghe Nr. 12-14 (fost Pictor Verona Nr. 1), Sector 1, compus din BAR Melody (unitate prestatoare de servicii alimentare publica, CABARET si cota parte indiviza de teren in folosinta cu suprafata de 126mp. din suprafata totala a terenului pe care se afla imobilul Bloc PATRIA, intabulat in Cartea Funciara Nr. 261648 (fost Nr. 729) a Mun. București Sector 1, avand Nr. cadastral



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOACHIM FLAVIUS LUCIAN**

Str Polona Nr. 92, Bl. 17A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1, București C.I.F. RO 31319744  
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache  
tel: 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

**261648 (fost Nr. 447/1)**, detinuta in proprietate de debitorul **MUTU Adrian** la pretul de **530.500 LEI** (echivalentul a 111.500 EUR la curs 1EUR = 4,7579LEI la data de 02.05.2019)

Imobilul este de tip spatiu comercial. In prezent este inchis datorita legislatiei cu privire la functionarea in spatii aflate in imobile cu risc seismic. Blocul Patria este o cladire inclusa in lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic la pozitia 117 conform datelor publicate pe siteul Primariei Mun. Bucuresti.

Imobilul urmarit figureaza cu urmatoarele sarcini conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare Nr. 93987/23.10.2018 emis de catre OCPI Bucuresti/BCPI Sector 1 si Incheierii Nr. 24352/15.03.2019 astfel :

Incheiere Nr. 72366/26.07.2016 notare urmarire silita imobiliara in dosar Nr. 19/2016 de catre B.E.J. IOACHIM FLAVIUS LUCIAN pentru recuperarea sumei de 138.795,27 EURO si 8.390,25 Lei cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Dinu Alexandra Mirela.

Incheiere Nr. 93987/23.10.2018 notare urmarire silita imobiliara in dosar Nr. 27/2018 de catre B.E.J. IOACHIM FLAVIUS LUCIAN pentru recuperarea sumei de 130.000 EURO si 14.586,05 Lei cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Dinu Alexandra Mirela.

Incheiere Nr. 24352/15.03.2019 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in valoare de 3.739.215 Lei sechestru asigurator reprezentand debite restante datorate bugetului local in favoarea ANAF - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV.

**Sedinta de licitatie este termenul Nr. 01 Licitatie, iar pretul de pornire este de 530.500 LEI** (echivalentul a 111.500 EUR la curs 1EUR = 4,7579LEI la data de 02.05.2019), **pret la care nu se calculeaza T.V.A. .**

Persoanele care doresc sa participe la sedinta de licitatie vor consemna in contul Cod IBAN **RO78 BREL 0002 0006 2875 0101** deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache, pe seama si la dispozitia **Executorului Judecatoresc Ioachim Flavius - Lucian**, cu titlu de cautiune, suma de **53.050 Lei** reprezentand 10% din pretul bunului imobil scos la licitatie si vor face dovada consemnarii cu recipisa de consemnare. Coproprietarii sunt scutiti de la depunerea garantiei de 10% conform art. 844 alin. 3 NCPC.

Persoanele interesate sunt invitate sa faca oferta ferma de cumparare cu mentionarea pretului oferit. Oferta se face in scris si se depune impreuna cu cautiunea la locul licitatiei sedintei de licitatie, pana cel mai tarziu cu o zi lucratoare inainte de data licitatiei. Cei care nu se conformeaza prezentelor dispozitii nu vor fi primiti in sedinta de licitatie.

**Prin prezenta sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.**

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara Nr. 01/14.06.2019 - orele 10,00, a fost intocmita astazi 13.05.2019, orele 10.00, la sediul biroului, contine 2 pagini originale, in 14 (paisprezece) exemplare si va fi afisata la sediul Executorului Judecatoresc, respectiv locul desfasurarii sedintei de licitatie, la sediul Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti si Judecatoriei Buftea, Primariei Sectorului 1, la locul situarii imobilului urmarit, se va comunica organelor fiscale locale, respectiv Directia de Taxe si Impozite Locale Sector 1 Bucuresti, se va publica in Romania Libera, se va incarca pe Registrul Electronic, urmand a fi comunicata si partilor, creditoarei urmaritoare Dinu Alexandra Mirela, creditorului urmaritor ANAF AJFP Ilfov, debitorului Mutu Adrian si cate un exemplar coproprietarilor.

**Executor Judecatoresc,**  
**Ioachim Flavius - Lucian**

